

عرض خدمات مهنية

العرض الفني والمالي تنفيذ إجراءات متفق عليها وفق ISRS 4400 لدعم دعوى التعويض

إجراءات متفق عليها وفق المعيار الدولي ISRS 4400 لتحليل وقياس الضرر المالي،
مع دعم قانوني محدود لإعداد المطالبة بالتعويض المبنية على التقرير المالي.

تصفح بالأسهم أو عجلة الفأرة

أعد لصالح	الخدمة	التاريخ	الرقم المرجعي
صالح عبدالله سلمان الغامدي	إجراءات متفق عليها ISRS 4400	٢٠٢٦م	GCL-4400-SA

القيمة التي سنقدمها

من الوقائع إلى مطالبة قانونية قوية

نحوّل قضيتك عبر ثلاث خطوات مترابطة، تربط كل رقم بدليل وكل دليل بأساس قانوني.



دليل العرض

01 عن جرين

03 فهم القضية

05 المسار المحاسبي والمالي

07 المنهجية والمراحل

09 فريق العمل والجدول الزمني

11 الشروط التجارية والنطاق

02 الملخص التنفيذي

04 خريطة المستندات والأدلة

06 المسار القانوني

08 المخرجات ولماذا جرين

10 العرض المالي

12 الخطوات التالية

جرين للمحاسبة والمراجعة والاستشارات

مكتب سعودي مرخص من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، يقدم خدمات مهنية في المحاسبة والمراجعة والاستشارات، مع دعم قانوني متخصص من خلال الشركاء والمستشارين القانونيين.



منهجية موثقة وقابلة للتتبع

كل نتيجة مرتبطة بمستندها الداعم، ضمن ملف أدلة منظم يصمد أمام المراجعة.



دعم قانوني متخصص

يقدم الدعم القانوني عبر المستشار القانوني، لربط النتائج المالية بالأساس القانوني للمطالبة.



خبرة محاسبية ومهنية

كفاءة في فحص المستندات المالية وتحليل التكاليف والإيرادات وقياس الضرر المالي.



ترخيص مهني

مرخص من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين - رخصة رقم 846

مساران، هدف واحد: قياس الضرر وإعداد المطالبة

يعالج هذا العرض قضية الأستاذ صالح الغامدي عبر إجراءات متفق عليها وفق ISRS 4400، فيربط تحليل وقياس الضرر المالي بالوقائع والمستندات، ويبني عليها أساساً متيناً للمطالبة بالتعويض.

02



الهدف

قياس الضرر المالي وربطه بالوقائع والمستندات، وإعداد أساس المطالبة بالتعويض.

01



القضية

نزاع حول عقد انتفاع واستثمار طويل الأجل تأثرت فيه المساحة التعاقدية والمنفعة الاستثمارية.

04



الدعم القانوني المحدود

دعم فني لإعداد المطالبة بالتعويض المبنية على التقرير المالي، دون تمثيل قضائي كامل.

03



المسار المحاسبي

إجراءات متفق عليها وفق ISRS 4400 وتحليل للضرر المالي بأدلة موثقة.

أتعاب ثابتة مقطوعة بمبلغ 40,000 ريال تغطي إجراءات ISRS 4400 وتحليل الضرر والدعم الفني لإعداد المطالبة، إضافة إلى أتعاب نجاح 6% لا تستحق إلا عند التحصيل الفعلي للأموال. نتقاسم بذلك الحافز مع العميل.

نموذج الأتعاب

أتعاب ثابتة + أتعاب نجاح

إعداد المطالبة ✓

قياس الضرر المالي ✓

تقرير ISRS 4400 ✓

نزاع حول عقد انتفاع واستثمار طويل الأجل

يسعى الأستاذ صالح الغامدي إلى تحليل وقياس الضرر المالي الناشئ عن نزاع حول عقد انتفاع واستثمار طويل الأجل، تمهيداً للمطالبة بالتعويض استناداً إلى الوقائع والمستندات.

✓ عقد انتفاع واستثمار طويل الأجل قائم بين الطرفين.

✓ ينص العقد على مساحة قدرها 2,500 م².

✓ مستندات تشير إلى أن المساحة الفعلية أقل من المساحة التعاقدية.

✓ ادعاء بعدم الإفصاح عن واقعة جوهرية مؤثرة في قرار الاستثمار.

✓ تعطل المشروع وتأثر الانتفاع الاستثماري.

✓ وجود مباني وإنشاءات وتكاليف استثمارية قائمة على الأرض.

✓ مطالبة بتقدير الخسائر والأضرار والأرباح الفائتة وفق ما تثبته المستندات.

✓ الحاجة إلى ربط الضرر المالي بالوقائع والمستندات القانونية.

① سيتم تحديد حجم الضرر النهائي بناءً على المستندات والبيانات التي يقدمها العميل أثناء تنفيذ إجراءات ISRS 4400، ويبقى النطاق النهائي مرهوناً باكتمال وموثوقية المستندات المستلمة.

المستندات التي نبني عليها التحليل



رخص البناء



صك الملكية



عقد الإيجار والاستثمار



الأحكام والقرارات القضائية



الوكالات والمراسلات



الرفع المساحي والمخططات



بيانات الإيرادات والتدفقات النقدية



فواتير وتكاليف الإنشاء والتشغيل



تقرير إثبات الحالة

إجراءات متفق عليها وفق المعيار الدولي للخدمات ذات العلاقة ISRS 4400

إجراءات متفق عليها تُصدر نتائج واقعية، دون إبداء رأي تأكيدى أو رأي مراجعة.

A الفحص والتحليل

✓ فهم الوقائع المالية وتحديد نطاق الإجراءات بالتنسيق مع العميل والفريق القانوني.

✓ فحص العقود والملاحق والمستندات المالية والهندسية ذات الصلة.

✓ مطابقة المساحة التعاقدية بالمساحات الواردة في المستندات الرسمية والفنية.

✓ مراجعة تكاليف إنشاء المشروع وتجهيزه وتشغيله وفق المستندات المؤيدة.

✓ تحليل المصروفات والاستثمارات الرأسمالية المرتبطة بالمشروع.

✓ تحليل الإيرادات المحققة والمتوقعة عند توفر بيانات موثوقة.

B القياس والتقرير

✓ قياس الأضرار المباشرة القابلة للإثبات.

✓ دراسة الأرباح الفائتة متى توافرت بيانات تاريخية وافتراضات موثوقة ومقبولة.

✓ تحليل العلاقة بين الوقائع محل النزاع والأضرار المالية المدعى بها.

✓ إعداد جداول تفصيلية تربط كل نتيجة بالمستند الداعم لها.

✓ إصدار تقرير نتائج واقعية وفق ISRS 4400 دون إبداء رأي تأكيدى أو رأي مراجعة.

نعمد على المستندات المؤيدة والبيانات الموثوقة المتاحة - كالعقود والفواتير وسجلات المدفوعات والتكاليف والمستندات الهندسية - مع تقييم ملائمة كل مستند للإجراء المتفق عليه.

دعم قانوني محدود مرتبط بالمطالبة بالتعويض

يقتصر النطاق القانوني على التقييم والدعم المتعلق بالمطالبة بالتعويض والتنسيق مع محامي العميل عند الحاجة؛ ويبقى التمثيل القضائي خارج النطاق ما لم يُتفق عليه بشكل منفصل.

B المطالبة والدعم

- ✓ إعداد مذكرة تقييم قانوني.
- ✓ إعداد أو دعم إعداد لائحة المطالبة بالتعويض.
- ✓ تقديم الدعم الفني والقانوني المرتبط بالمطالبة وفق النطاق المتفق عليه.
- ✓ دعم الاجتماعات والجلسات الفنية المتعلقة بالتقرير.
- ✓ التنسيق مع محامي العميل أو الممثل القانوني.

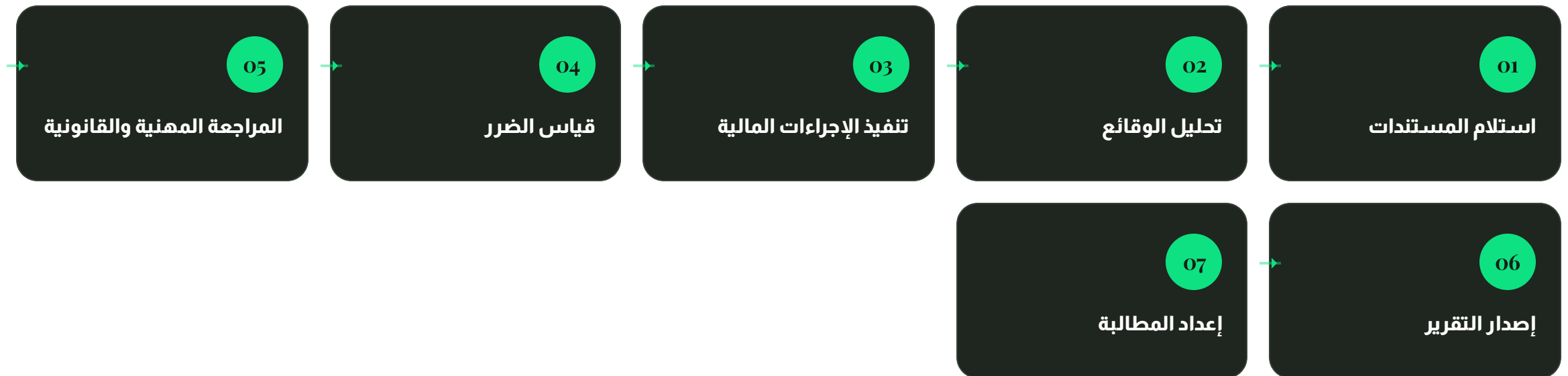
① تحدد خدمات التمثيل القضائي والحضور وإيداع المذكرات في خطاب ارتباط مستقل أو ضمن النطاق النهائي المتفق عليه.

A المراجعة والتحليل القانوني

- ✓ مراجعة العقد والملحق والشروط الإضافية.
- ✓ دراسة الأحكام والقرارات والإجراءات القضائية السابقة.
- ✓ تحليل الوقائع من منظور المسؤولية العقدية والتقصيرية.
- ✓ دراسة الادعاءات المتعلقة بالإفصاح والتدليس ونقص المنفعة والتعطيل والفسخ.
- ✓ تحديد عناصر الضرر التي يمكن المطالبة بها قانوناً.
- ✓ ربط النتائج المالية بالأساس القانوني للمطالبة.

سبع خطوات مترابطة حتى المطالبة

تمر القضية بمرحلة مراجعة مهنية وقانونية للجودة قبل إصدار التقرير النهائي.



منهجية على ست مراحل

مسار منضبط ينقل القضية من الاستلام إلى المطالبة؛ وقد تنفذ بعض المراحل بالتوازي.



مخرجات ملموسة ومحددة

كل ما يسلم موثق وقابل للاستخدام مباشرة في المطالبة.



الدعم

- جلسة عرض للنتائج.
- جلسة أسئلة وأجوبة.
- دعم فني للفريق القانوني بشأن تفسير التقرير.
- جلسة مناقشة التقرير مع العميل أو محاميه عند الحاجة.



المخرجات القانونية

- مذكرة تقييم قانوني.
- استراتيجية المطالبة والتعامل مع المخاطر.
- مسودة أو حزمة إعداد المطالبة.
- قائمة بالنقاط القانونية والمستندية المطلوب استكمالها.



المخرجات المحاسبية والمالية

- تقرير الإجراءات المتفق عليها وفق ISRS 4400.
- تقرير أو ملحق تحليل الضرر المالي.
- جداول تفصيلية لأساس الاحتساب.
- ملف أدلة يربط كل نتيجة بمصدرها.
- ملخص تنفيذي للإدارة والعميل.

ما الذي يميز نهجنا في هذه القضية



ربط النتائج بالأدلة

كل نتيجة مرتبطة بمستندها الداعم ضمن ملف أدلة.



تنفيذ مهني وفق ISRS 4400

إجراءات متفق عليها تُصدر نتائج واقعية منضبطة.



تكامل الخبرة المحاسبية والدعم القانوني

المسار المحاسبي والقانوني يعملان معًا تحت إدارة واحدة.



وضوح النطاق والأتعاب

وضوح في نطاق العمل والأتعاب والمراحل منذ البداية.



مخرجات قابلة للاستخدام

مخرجات جاهزة للاستخدام في المطالبة والتفاوض.

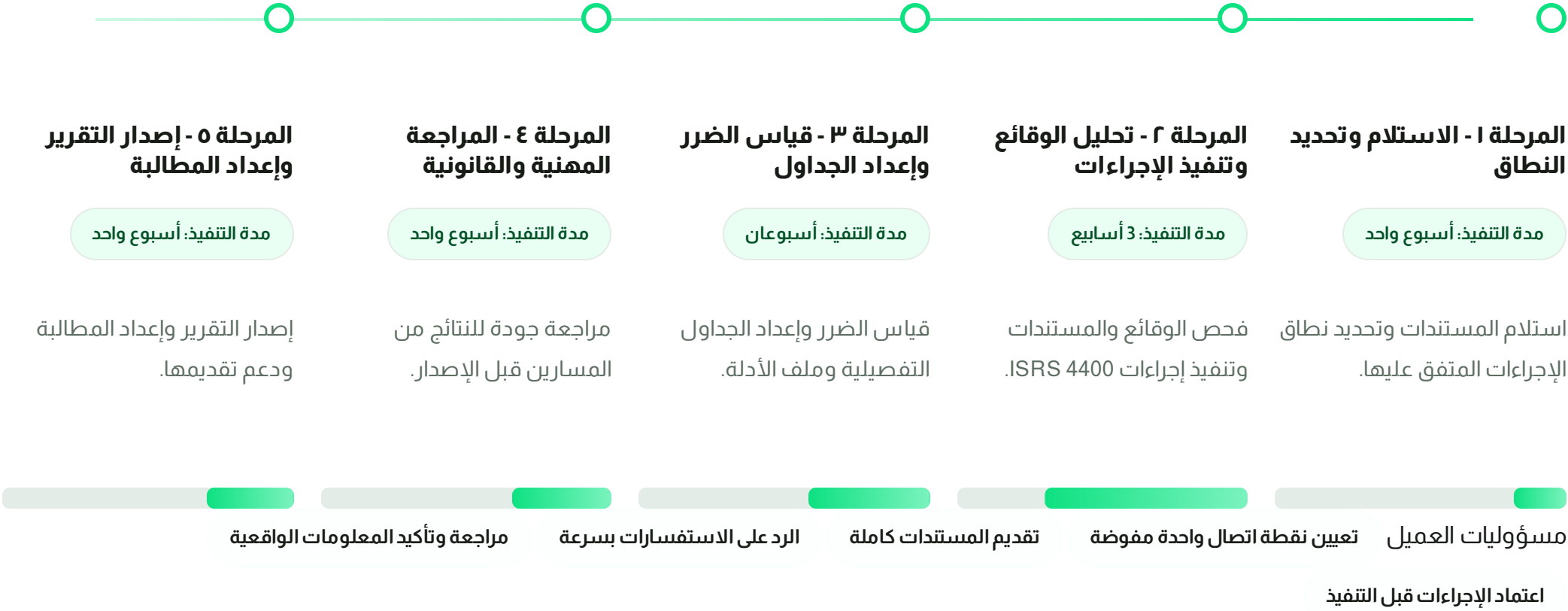


إدارة مركزية للارتباط

نقطة اتصال واحدة تتسق الخطة والمستندات والمواعيد.

مدة تنفيذ مرتبطة باستلام المستندات

تبدأ المدة بعد استلام المستندات المطلوبة والدفعة المقدمة، وقد يؤثر تأخر التسليم على الجدول، وتبقى جداول المحاكم ومواعيد الجهات الخارجية خارج سيطرة جرين.



هيكل حوكمة الارتباط

مسؤوليات محددة وموزعة بين القيادة وإدارة المشروع والفريقين المحاسبي والقانوني.



المستشار القانوني

المراجعة والدعم القانوني

المراجعة القانونية، والدعم القانوني، ومراجعة المذكرات القانونية عند الحاجة.

استشارات قانونية



باسل

محاسب قانوني (CPA)

تنفيذ إجراءات ISRS 4400، وتحليل الضرر المالي، وإعداد وإصدار التقرير المهني.

محاسبة ومراجعة



أضوى

مدير المشروع - قائد المسار القانوني

التواصل مع العميل، وتنسيق المشروع، وإدارة المسار القانوني.

إدارة المشروع



أروى الرميزان

الشريك المرخص - قائد الارتباط

الإشراف العام والاعتماد النهائي لجودة المخرجات.

رخصة SOCPA #846

أتعاب ثابتة وأتعاب نجاح

هيكل واضح يوازن بين اليقين والمشاركة في النتيجة.

أتعاب نجاح

مشاركة في النتيجة

تستحق أتعاب النجاح فقط عند التحصيل الفعلي لأي مبالغ لصالح العميل، سواء من خلال تسوية ودية أو تنفيذ حكم نهائي، وتحتسب النسبة على المبلغ المحصل فعليًا.

6 %

تحتسب على المبلغ المحصل فعليًا وفق التعريف النهائي الوارد في خطاب الارتباط.

- ✓ لا تستحق أتعاب نجاح عن أي مبالغ لم يتم تحصيلها فعليًا.
- ✓ «المبلغ المحصل فعليًا» هو الأساس الوحيد للاحتساب.
- ✓ حافز مشترك لتعظيم قيمة التحصيل.

أتعاب ثابتة

كامل العمل الفني والقانوني

مبلغ مقطوع واحد يغطي إجراءات ISRS 4400، تحليل وقياس الضرر المالي، والدعم القانوني المحدود لإعداد المطالبة.

40,000 SAR

مبلغ مقطوع واحد - غير شامل ضريبة القيمة المضافة.

- ✓ تنفيذ إجراءات متفق عليها وفق ISRS 4400.
- ✓ تحليل وقياس الضرر المالي وتتبع المعاملات.
- ✓ إصدار تقرير ISRS 4400 وجدول الأدلة.
- ✓ دعم قانوني محدود لإعداد المطالبة بالتعويض.

إجمالي الأتعاب الثابتة (غير شامل ضريبة القيمة المضافة)

40,000 SAR

غير شاملة ضريبة القيمة المضافة (15%).

الدفعات والمعالم

ترتبط دفعات الأتعاب الثابتة بمعالم التسليم؛ وتستحق أتعاب النجاح عند التحصيل الفعلي للأموال فقط.

ضريبة القيمة المضافة

جميع المبالغ غير شاملة ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15%، وتضاف حسب النظام.

افتراضات

يفترض العرض تزويد جرين بجميع المستندات والبيانات ذات العلاقة اللازمة لتنفيذ إجراءات ISRS 4400، بما في ذلك العقود، والمراسلات، والمستندات المالية والهندسية، والفواتير، وسجلات التكاليف، وأي مستندات أخرى ذات صلة.

01 إجراءات متفق عليها وفق ISRS 4400

02 تحليل الضرر المالي

03 التقرير المهني

04 ملف الأدلة

05 الدعم الفني للمطالبة بالتعويض

06 جلسة عرض النتائج

شروط الدفع واستحقاق أتعاب النجاح

شروط واضحة تحمي الطرفين وتربط الأتعاب بالإنجاز والنتيجة.



أتعاب النجاح

متى تستحق

تستحق أتعاب النجاح حصرا عند التحصيل الفعلي للأموال في حساب العميل، سواء عبر تسوية ودية أو تنفيذ حكم نهائي. تحتسب النسبة على المبلغ المحصل فعلا فقط. ولا تستحق أي أتعاب نجاح إذا لم يتم تحصيل أي مبلغ فعليا، مهما كانت نتيجة الدعوى.



الدفع

الأتعاب الثابتة

تسدد على دفعات مرتبطة بالمعامل: دفعة مقدمة عند الاعتماد، دفعة عند تسليم تقرير ISRS 4400، ودفعة ختامية عند تسليم حزمة المطالبة.



النفقات والسريان

النفقات ومدة السريان

الرسوم الحكومية وأتعاب التقاضي الخارجية والمصاريف المباشرة خارج نطاق الأتعاب وتعاد حسب التكلفة. هذا العرض سار لمدة 30 يوما من تاريخه.



الفوترة

الفوترة والضريبة

تصدر الفواتير عند كل معلم، وتستحق السداد خلال 15 يوما من تاريخ الفاتورة. جميع المبالغ غير شاملة ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15%.



يعتمد نطاق التقرير ونواتجه على اكتمال وصحة المستندات والبيانات المقدمة من العميل.

الخطوات التالية

خطوات بدء الارتباط

بمجرد اعتماد هذا العرض، نبدأ باستلام المستندات وعقد جلسة نطاق العمل خلال أيام. نتطلع إلى دعم الأستاذ صالح الغامدي في استرداد حقه المالي.

2 توقيع خطاب الارتباط.

1 اعتماد العرض.

4 استلام المستندات.

3 سداد الدفعة المقدمة.

5 بدء التنفيذ.

تواصل معنا

اعتماد العرض

تواصل

info@greencpa.info 

0541705513 

رخصة #846 SOCPA 

القيادة

 أروى الرميزان

الشريك والرئيس التنفيذي

جرين للمحاسبة والمراجعة والاستشارات - مكتب سعودي مرخص من
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، يجمع بين المحاسبة والقدرة
القانونية.

والله ولي التوفيق،